Kreissparkasse Steinfurt

Hinweis:
Bitte bringen Sie zum Beratungstermin die ausgefüllte Einkommens- und Vermögensauskunft mit. **Diese finden Sie unter: www.ksk-steinfurt.de/selbstauskunft**

Welche Unterlagen brauche ich für eine Baufinanzierung?

Diese Checkliste hilft Ihnen, alle erforderlichen Finanzierungsunterlagen zusammenzustellen.

Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	Erledigt
Einkommens- und Vermögenssituation sowie Legitimation		
Einkommens- und Vermögensauskunft/Selbstauskunft	www.ksk-steinfurt.de/selbstauskunft	☐
Einkommensnachweise der letzten drei Monate	Gehaltsabrechnung, Bilanzen bei Freiberuflern und Selbstständigen	☐
Aktueller bzw. letzter Einkommensteuerbescheid	Finanzamt	☐
Nachweis der Eigenmittel	Bank, Bausparkasse, Versicherung, sonstige Anlageinstitute	☐
Nachweis über bestehende Kredite, Darlehen	Bank, Arbeitgeber (bei Arbeitgeberdarlehen), sonstige Darlehenspartner	☐
Bestehende Versicherungsverträge	Versicherungsordner	☐
Personalausweis/Reisepass		☐
Finanzierung von Häusern		
Neuerwerb: Kaufvertrag (bzw. Entwurf) Aktueller Grundbuchauszug	Notar Grundbuchamt	☐
Genehmigtes Baugesuch	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde, Katasteramt	☐
Amtliche Flurkarte	Katasteramt	☐
Berechnung Bruttoraum-Inhalt	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer (oft im genehmigten Baugesuch enthalten)	☐
Bruttogrund- (BGF), Wohn- (WF) und Nutzflächenberechnung (NF)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	☐
Bauzeichnung / Baubeschreibung	Architekt, Bauträger	☐
Lichtbilder vom Objekt (Vorder-, Rückansicht)	Selbst erstellt	☐
Energieausweis (sofern vorhanden)		☐
Nachweis der Gebäudeversicherung	Versicherung, Verkäufer	☐
Wertgutachten / Verkaufsexposé (sofern vorhanden)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	☐
Finanzierung von Eigentumswohnungen		
Neuerwerb: Kaufvertrag (bzw. Entwurf) Aktueller Grundbuchauszug	Notar Grundbuchamt	☐
Amtliche Flurkarte	Katasteramt	☐
Grundrissplan	Architekt, Bauträger, Makler oder Verkäufer	☐
Bruttogrund- (BGF), Wohn- (WF) und Nutzflächenberechnung (NF)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	☐
Vollständige Teilungserklärung (ggf. inklusive Aufteilungsplan) und Abgeschlossenheitserklärung	Grundbuchamt, Verwalter	☐
Lichtbilder vom Objekt (Vorder-, Rückansicht sowie Innenaufnahmen) – möglichst im jpg-Format*	Selbst erstellt	☐
Energieausweis (sofern vorhanden)		☐
Nachweis der Gebäudeversicherung	Verkäufer, Verwalter, Versicherung	☐
Wertgutachten / Verkaufsexposé (sofern vorhanden)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	☐

*Stehen Ihnen keine Fotos der Immobilie zur Verfügung? Kein Problem: Unsere Mitarbeiter werden dann vor Ort Ihre Immobilie fotografieren.

Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	Erledigt
Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten		
Baukostenschätzung/-berechnung	Architekt, Bauträger	☐
Baubeschreibung, Werkvertrag	Architekt, Bauträger, Fertighaushersteller	☐
Aufstellung über die Eigenleistungen	Selbst erstellt, Architekt	☐
Kopie Rohbauversicherung	Versicherung, Bauträger	☐
Zusätzliche Unterlagen bei vermieteten Objekten		
Aktuelle Mietverträge sowie Aufstellung der Nettomieteinnahmen	Verkäufer, Makler	☐
Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaurecht		
Erbbaurechtsvertrag	Notar und Grundbuchamt	☐
Höhe aktueller Erbbauzins	Verkäufer, Erbbaurechtsgeber	☐
Unterlagen bei Grundstücken		
Neuerwerb: Kaufvertrag Aktueller Grundbuchauszug	Notar Grundbuchamt	☐
Lageplan / Flurkarte	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde, Katasteramt	☐
Bebauungsplan	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde	☐
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde	☐
Zusätzliche Unterlagen bei Finanzierung mit öffentlichen Mitteln – Wohnungsbauförderungsanstalt (WFA)		
Antragskopie	Kreis Steinfurt	☐
Förderzusage	Kreis Steinfurt	☐
Onlinebestätigung	KfW	☐

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind. Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der vorgenannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

Kontaktdaten:

Immobilien-Center Ibbenbüren · Bachstraße 6 · 49477 Ibbenbüren · Telefon 05451 55-12301
Immobilien-Center Steinfurt · Bahnhofstraße 2 · 48565 Steinfurt · Telefon 05451 55-12302
Immobilien-Center Greven · Rathausstraße 17 · 48268 Greven · Telefon 05451 55-12303
Immobilien-Center Emsdetten · Sandufergasse 8 · 48282 Emsdetten · Telefon 05451 55-12310

VTM_O_02.2025