

Welche Unterlagen brauche ich für eine Baufinanzierung?

Diese Checkliste hilft Ihnen, alle erforderlichen Finanzierungsunterlagen zusammenzustellen.

Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	Erledigt
Einkommens- und Vermögenssituation sowie Legitimation		
Einkommens- und Vermögensauskunft/Selbstauskunft	www.ksk-steinfurt.de/selbstauskunft	<input type="checkbox"/>
Einkommensnachweise der letzten drei Monate	Gehaltsabrechnung, Bilanzen bei Freiberuflern und Selbstständigen	<input type="checkbox"/>
Aktueller bzw. letzter Einkommensteuerbescheid	Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Eigenmittel	Bank, Bausparkasse, Versicherung, sonstige Anlageinstitute	<input type="checkbox"/>
Nachweis über bestehende Kredite, Darlehen	Bank, Arbeitgeber (bei Arbeitgeberdarlehen), sonstige Darlehenspartner	<input type="checkbox"/>
Bestehende Versicherungsverträge	Versicherungsordner	<input type="checkbox"/>
Personalausweis/Reisepass		<input type="checkbox"/>
Finanzierung von Häusern		
Neuerwerb: Kaufvertrag (bzw. Entwurf) Kein Neuerwerb: Aktueller Grundbuchauszug	Notar Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Genehmigtes Baugesuch	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde, Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Amtliche Flurkarte	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Berechnung Bruttoraum-Inhalt	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer (oft im genehmigten Baugesuch enthalten)	<input type="checkbox"/>
Bruttogrund- (BGF), Wohn- (WF) und Nutzflächenberechnung (NF)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnung / Baubeschreibung	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Lichtbilder vom Objekt (Vorder-, Rückansicht sowie Bauzeichnung / Baubeschreibung	Selbst erstellt Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Energieausweis (sofern vorhanden)		<input type="checkbox"/>
Nachweis der Gebäudeversicherung	Versicherung, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Wertgutachten / Verkaufsexposé (sofern vorhanden)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Finanzierung von Eigentumswohnungen		
Neuerwerb: Kaufvertrag (bzw. Entwurf) Kein Neuerwerb: Aktueller Grundbuchauszug	Notar Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Grundrissplan	Architekt, Bauträger, Makler oder Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Bruttogrund- (BGF), Wohn- (WF) und Nutzflächenberechnung (NF)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Vollständige Teilungserklärung (ggf. inklusive Aufteilungsplan) und Abgeschlossenheitserklärung	Grundbuchamt, Verwalter	<input type="checkbox"/>
Lichtbilder vom Objekt (Vorder-, Rückansicht sowie Innenaufnahmen) – möglichst im jpg-Format*	Selbst erstellt	<input type="checkbox"/>
Energieausweis (sofern vorhanden)		<input type="checkbox"/>
Nachweis der Gebäudeversicherung	Verkäufer, Verwalter, Versicherung	<input type="checkbox"/>
Wertgutachten / Verkaufsexposé (sofern vorhanden)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>

*Stehen Ihnen keine Fotos der Immobilie zur Verfügung? Kein Problem: Unsere Mitarbeiter werden dann vor Ort Ihre Immobilie fotografieren.



Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	Erledigt
Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten		
Baukostenschätzung/-berechnung	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung, Werkvertrag	Architekt, Bauträger, Fertighaushersteller	<input type="checkbox"/>
Aufstellung über die Eigenleistungen	Selbst erstellt, Architekt	<input type="checkbox"/>
Kopie Rohbauversicherung	Versicherung, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei vermieteten Objekten		
Aktuelle Mietverträge sowie Aufstellung der Nettomieteinnahmen	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaurecht		
Erbbaurechtsvertrag	Notar und Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Höhe aktueller Erbbauzins	Verkäufer, Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>
Unterlagen bei Grundstücken		
Neuerwerb: Kaufvertrag Kein Neuerwerb: Aktueller Grundbuchauszug	Notar Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Lageplan	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde, Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Bebauungsplan	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Finanzierung mit öffentlichen Mitteln – Wohnungsbauförderungsanstalt (WFA)		
Antragskopie	Kreis Steinfurt	<input type="checkbox"/>
Förderzusage	Kreis Steinfurt	<input type="checkbox"/>
Onlinebestätigung	KfW	<input type="checkbox"/>

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind. Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der vorgenannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

Kontaktdaten:

ImmobilienCenter Ibbenbüren · Bachstraße 6 · 49477 Ibbenbüren · Telefon 05451 55-12301
 ImmobilienCenter Steinfurt · Bahnhofstraße 2 · 48565 Steinfurt · Telefon 05451 55-12302
 ImmobilienCenter Greven · Rathausstraße 17 · 48268 Greven · Telefon 05451 55-12303